

# CURREN D. PRICE, JR.

Los Angeles City Councilmember



THE **NEW 9<sup>th</sup>**



## DESARROLLO ECONÓMICO

### Promoción de Oportunidades y del Crecimiento Económico

Desde que asumió el cargo, el concejal Curren Price ha ayudado a generar miles de millones de dólares en inversiones privadas con proyectos históricos en el Noveno Distrito, generando inversiones económicas y creación de empleos como nunca se había visto. Price, quien encabeza el comité de Desarrollo Económico y Trabajos, continúa insistiendo en que los proyectos de desarrollo transformador incluyen la contratación de trabajadores locales, la inclusión de empresas propiedad de minorías y de mujeres y capacitación laboral, entre otros beneficios para la comunidad.

#### LOGRADOS

##### ■ ESTADIO BANC OF CALIFORNIA

El Estadio Banc of California es el hogar del equipo Los Ángeles Football Club (LAFC), de la Major League Soccer. El desarrollo del estadio de 22,000 asientos en Exposition Park fue el primer inmueble al aire libre construido en Los Ángeles en más de 30 años. Terminado en 2018, el proyecto trajo \$370 millones en inversión privada al sur de Los Ángeles e incluye espacios abiertos, aceras y plazas, tiendas y restaurantes, además de cumplir con una meta de contratación local del 40 por ciento.

##### ■ HONDA

Completado en 2018, el concesionario de automóviles Honda del Centro de Los Ángeles construyó un nuevo centro de servicio, mantenimiento y ventas de \$30 millones. Al mudarse al Distrito 9, la concesionaria triplicó su tamaño, lo que convirtió a la instalación de cinco pisos y 210,000 pies cuadrados en una de las inversiones minoristas y comerciales más grandes de la región en los últimos años. Como parte del nuevo desarrollo, Honda contribuyó a un Business Improvement District (Distrito de Mejora Comercial) para continuar con la innovación y el embellecimiento del Distrito 9 del Consejo, así como \$100,000 en becas designadas para los residentes locales que asisten a Los Angeles Trade-Technical College (LATTC).

##### ■ RENOVACIÓN DEL COLISEO MEMORIAL DE LA

Construido en 1923, el Coliseo Memorial de Los Ángeles en el Noveno Distrito se sometió a una restauración de \$300 millones, que se completó en 2019. El proyecto de renovación restauró uno de los lugares deportivos y de entretenimiento más emblemáticos del mundo, creó más de 500 puestos de trabajo e incluyó una provisión de contratación local del 30 por ciento. Alrededor del 18 por ciento de los trabajadores que participaron en el proyecto vivían dentro de las cinco millas alrededor del sitio, y otro 33 por ciento vivía dentro de la ciudad de Los Ángeles. El acuerdo también incluyó \$1 millón en recursos de capacitación laboral para los residentes y \$1.5 millones para la adquisición de parques y recreación, mejoras de capital y programación en el Distrito.

City Hall (213) 473-7009 District Office (323) 846-2651



@CurrenDPriceJr [www.cd9.lacity.org](http://www.cd9.lacity.org)

# CURREN D. PRICE, JR.

Los Angeles City Councilmember



THE **NEW 9<sup>t</sup>**



## DESARROLLO ECONOMICO

### MIRANDO HACIA EL FUTURO

#### ■ MUSEO DE ARTE NARRATIVO DE GEORGE LUCAS

El Noveno Distrito hizo historia cuando el Concejo Municipal aprobó el Museo de Arte Narrativo de George Lucas de \$1,200 millones en 2017. El campus de 11 acres en Exposition Park es el regalo privado más grande a una ciudad estadounidense que está transformando dos estacionamientos en una institución cultural de cinco pisos, en un espacio de 300,000 pies cuadrados. El museo presentará una colección permanente y exhibiciones rotativas para diversas audiencias públicas, que incluirán ilustraciones, pinturas, cómics, fotografía y una exploración profunda de las artes cinematográficas. El museo de clase mundial, actualmente en construcción, incluirá cines, una biblioteca de investigación, salas de conferencias, aulas, restaurantes y espacios comerciales y para eventos. El proyecto está ayudando a crear 300 puestos de trabajo permanentes y más de 1,800 puestos de trabajo en varios niveles de la construcción. Finalización prevista 2023.

#### ■ EL PROYECTO SLAUSON Y WALL

Actualmente, la Ciudad está entrando en un acuerdo de negociación exclusivo con Bakewell Company, Michaels Organization, Capri Investment Group y Brotherhood Crusade para la remodelación de una parcela de siete acres que abarca toda una cuadra de la Ciudad en el corazón del sur de Los Ángeles. Esta inversión de \$240 millones incluirá 525 unidades de vivienda, de las cuales 245 unidades están destinadas para viviendas asequibles. También incluirá un parque de tres acres, centros comunitarios, una nueva tienda de comestibles y un centro de cubículos de empresas, así como tiendas y restaurantes. Este proyecto de transformación servirá como catalizador para un mayor desarrollo económico en el área y traerá viviendas asequibles, oportunidades laborales y espacios abiertos muy necesarios.

### APOYO A EMPRESAS

#### ■ ZONA JEDI

En 2021, el concejal Price estableció una zona de Incentivos de Empleo y Desarrollo Económico (JEDI) para el histórico Goodyear Tract en el Distrito Nueve del Concejo. Las empresas ubicadas dentro de esta zona son elegibles para obtener una variedad de incentivos, incluida la gestión de casos del proceso de permisos de desarrollo de la ciudad, reducciones de tarifas de permisos, consultoría comercial y mejoras de fachadas, entre otras cosas. La adición de una Zona JEDI en Goodyear Tract, delimitada por Slauson Avenue al norte, Florence Avenue al sur, Central Avenue al este y Avalon Boulevard al oeste, es un cambio de reglas que beneficia a más de 200 empresas que tienen un total aproximado de 4,000 empleados.

#### ■ NEGOCIOS HEREDADOS

Presentada por el concejal Price en 2019, la moción de Negocios Heredados busca brindar asistencia a los negocios en la ciudad que se han establecido por un mínimo de 30 años. Las empresas elegibles pueden recibir una subvención de \$500 por empleado, con un tope de \$50,000 por año. El plan también otorga subvenciones a los propietarios de terrenos que extienden un contrato de arrendamiento con un negocio heredado por 10 años o más, con un tope anual de alrededor de \$22,000.

City Hall (213) 473-7009 District Office (323) 846-2651



@CurrenDPriceJr www.cd9.lacity.org